

Alla PROVINCIA di _____

Oppure

Alla CITTÀ METROPOLITANA di Reggio Calabria

Oppure

All'ENTE PARCO REGIONALE di _____

per il tramite del SUE del Comune di _____

Marca da bollo € 16,00
o estremi del codice identificativo
della marca da bollo

ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

(Codice dei beni culturali e del paesaggio, come modificato dal D.Lgs. 157/2006 e D.Lgs. 63/2008)

NOTA – Decreto Salva Casa (D.L. 69/2024 conv. L. 105/2024 – art. 36-bis DPR 380/2001)

Il presente modulo riguarda il procedimento ordinario ex art. 167 D.Lgs. 42/2004. Per gli interventi costituenti parziale difformità o variazione essenziale rispetto a PdC o SCIA alternativa, il Decreto Salva Casa ha introdotto un procedimento autonomo (art. 36-bis, commi 4 e 5-bis, DPR 380/2001): in quel caso l'istanza si presenta al SUE (o SUAP, se si tratta di attività produttiva) del Comune, che attiva d'ufficio il parere di compatibilità paesaggistica presso l'autorità competente. In Calabria, a seguito della L.R. 7/2026 (art. 1, modifica art. 61, co. 3, L.R. 19/2002), tale autorità è la Provincia, la Città Metropolitana o l'ente parco regionale territorialmente competente, non più il Dipartimento regionale.

1. DATI DEL RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a:

Cognome e Nome / Ragione sociale: _____

Codice Fiscale / P. IVA: _____

Nato/a a: _____

il: _____

Residente/Sede in (Via, N., Comune, CAP, Prov.): _____

Recapito telefonico: _____

Indirizzo PEC / e-mail: _____

in qualità di:

Proprietario/a

Possessore/a

Detentore/a (a qualsiasi titolo)

Altro (specificare): _____

assistito/a dal tecnico abilitato incaricato:

Cognome e Nome del tecnico: _____

Iscritto/a all'Ordine/Collegio di: _____

PEC del tecnico: _____

2. OGGETTO DELL'ISTANZA

CHIEDE

l'accertamento della compatibilità paesaggistica, ai sensi degli **artt. 167, commi 4 e 5, e 181, comma 1-ter, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42**, per i lavori di seguito descritti, realizzati senza o in difformità dalla prescritta autorizzazione paesaggistica.

Opere realizzate nell'anno: _____

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO OGGETTO DI ISTANZA:

--

Precedenti edilizi e autorizzazioni paesaggistiche dell'immobile:

Autorizzazione paesaggistica / Accertamento (numero e data)	Titolo abilitativo edilizio (tipologia, numero e data)

3. LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE / DELL'AREA

Comune: _____

Via / Località: _____ N. civico: _____

Foglio catastale: _____ Particella/e: _____ Sub _____

Destinazione d'uso dell'immobile:

- Residenziale
 Produttivo / industriale / artigianale
 Commerciale / terziario
 Agricolo
 Altro: _____

4. TIPO DI VINCOLO PAESAGGISTICO

L'immobile/area è soggetto/a a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004:

- Art. 136, comma 1, lett. ____ (area/immobile di notevole interesse pubblico)
D.M./D.G.R. n. _____ del _____ (G.U./B.U.R.C. n. _____ del _____)
- Art. 142, comma 1, lett. ____ (aree tutelate ope legis)
(es.: a) territorio costiero; b) laghi e corsi d'acqua; c) territori montani; d) ghiacciai; e) parchi; f) riserve naturali; g) zone umide; h) vulcani; i) zone di interesse archeologico)
- Art. 134, comma 1, lett. c) (beni paesaggistici ai sensi di legge regionale)
Specificare: _____

5. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO (art. 167, comma 4, D.Lgs. 42/2004)

L'intervento ricade nella/e seguente/i ipotesi (barrare):

- Lett. a) Lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica che NON hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, né aumento di quelli legittimamente realizzati
- Lett. b) Impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
- Lett. c) Lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

ATTENZIONE: Per gli interventi che hanno comportato creazione di nuovi volumi o superfici utili, il procedimento ex art. 167 NON è applicabile. In tali casi, se si tratta di parziale difformità o variazione essenziale da PdC/SCIA, è necessario presentare istanza di accertamento di conformità ex art. 36-bis DPR 380/2001 al SUE del Comune competente (procedimento introdotto dal Decreto Salva Casa – L. 105/2024).

6. TIPOLOGIA DI SANATORIA E PROCEDURA (D.G.R. 393/2009)

6.1 Tipologia di sanatoria (barrare una delle due opzioni):

PRIMA TIPOLOGIA – Art. 1, commi 37, 38 e 39, Legge n. 308/2004

Lavori compiuti su beni paesaggistici entro e non oltre il 30 settembre 2004, senza la prescritta autorizzazione o in difformità da essa, per i quali l'istanza sia stata legalmente presentata entro il 31 gennaio 2005. La sanzione pecuniaria ex art. 167, D.Lgs. 42/2004 è maggiorata di 1/3 – 1/2, più sanzione aggiuntiva da min. € 3.000 a max € 50.000.

SECONDA TIPOLOGIA – Art. 181, commi 1-ter e 1-quater, D.Lgs. 42/2004 (regime ordinario)

Lavori compiuti in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, rientranti nelle ipotesi di cui all'art. 167, co. 4, lett. a), b) o c), D.Lgs. 42/2004. La sanzione è pari al maggiore importo tra danno arrecato e profitto conseguito, previa perizia di stima.

6.2 Altri procedimenti pendenti:

Procedimenti penali pendenti per le opere oggetto di istanza:

- Sì – estremi del procedimento: _____
- NO

Richieste di sanatoria edilizia già presentate per le stesse opere:

- Sì – pratica n. _____ del _____ presso il Comune di _____
- NO

7. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA — ALLEGATO 1, D.G.R. Calabria n. 393/2009 (BURC n. 15 del 17/08/2009)

- Dichiarazione UTC che i lavori sono stati realizzati entro e non oltre il 30/09/2004, senza la prescritta autorizzazione o in difformità da essa - SOLO per istanze ai sensi dell'art. 1, co. 37, L. 308/2004 (1a tipologia)
- Dichiarazione UTC che i lavori rientrano tra quelli previsti dall'art. 167, co. 4, D.Lgs. 42/2004, punti a) e/o b) e/o c) - SOLO per istanze ai sensi dell'art. 167, co. 5, D.Lgs. 42/2004 (2a tipologia)
- Estremi del N.O. Paesaggistico Ambientale eventualmente già rilasciato sia per lavori in difformità sia per manufatti/strutture su cui siano state eseguite modifiche/ampliamenti/completamenti senza autorizzazione
- Relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12/12/2005 e D.G.R. n. 497 del 30.07.2007
- Elaborati grafici di progetto, debitamente firmati dal tecnico abilitato - devono comprendere: stato autorizzato (piante/prospetti/sezioni 1:100, particolari costruttivi) e stato di fatto (planimetria copertura 1:500-1:1000; sezioni 1:500-1:1000; piante/prospetti/sezioni; particolari costruttivi 1:100 con colori campionati)
- Aerofotogrammetria (scala 1:10.000) del sito oggetto dell'intervento
- Documentazione fotografica a colori: almeno QUATTRO fotografie (una per ciascun prospetto) + una fotografia panoramica dell'unità immobiliare + almeno una fotografia panoramica dell'area interessata dall'intervento

7. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA — ALLEGATO 1, D.G.R. Calabria n. 393/2009 (BURC n. 15 del 17/08/2009) - segue

Certificato U.T.C. attestante le caratteristiche dell'unità immobiliare realizzate in assenza o in difformità di autorizzazione paesaggistica, rapportate agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 42/2004 - l'UTC deve produrre ai sensi dell'art. 136 co. 1 punti a), b), c) e d) una dichiarazione scritta attestante l'impatto (grado di interferenza o distanza dell'opera verso immobili e aree di notevole interesse pubblico)

Dichiarazione se l'intervento è ubicato a distanza inferiore dai limiti previsti dall'articolo 142, comma 1, punti a) e c) del D.lgs 42/2004: che l'area non rientra nella perimetrazione del P.A.I., oppure che è ubicato a distanza tale da creare interferenza con le zone individuate nell'articolo 142, comma 1, punti b), d), e), h), l) e m) dell'articolo 142, oppure che va richiesto il Nulla osta rilasciato dalla Forestale e/o Assessorato ambiente e/o Ente parco quando l'intervento è ubicato a distanza tale da creare interferenza con le zone individuate nell'articolo 142, comma 1, punti f) e g) e i);

Altro:

8. ASSEVERAZIONE E FIRME

Il/La richiedente ed il tecnico professionista incaricato **asseverano congiuntamente** la corrispondenza dello stato dei luoghi a quanto rappresentato negli elaborati grafici allegati, la conformità degli stessi ai precedenti titoli agli atti dell'Amministrazione, e la veridicità delle rappresentazioni fotografiche.

Consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il/La sottoscritto/a richiedente, consapevole delle sanzioni penali per false attestazioni ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, DICHIARA ALTRESÌ:

- che l'intervento oggetto dell'istanza rientra in una delle ipotesi tassativamente previste dall'art. 167, comma 4, del D.Lgs. 42/2004 (come indicato alla Sezione 5);
- che l'intervento è conforme agli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti, ivi inclusa la specifica disciplina contenuta nelle dichiarazioni di notevole interesse pubblico di cui all'art. 140, comma 2, del D.Lgs. 42/2004;
- che tutte le informazioni rese nella presente istanza sono veritiere e che la documentazione allegata è completa e fedele allo stato dei luoghi;
- di essere a conoscenza che l'accertamento di compatibilità paesaggistica, in caso di esito favorevole, comporta il pagamento di una sanzione pecuniaria pari al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito (art. 167, comma 5, D.Lgs. 42/2004), da determinarsi previa perizia di stima — **salvo che il vincolo paesaggistico sia intervenuto successivamente alla realizzazione dell'intervento edilizio, nel qual caso la sanzione pecuniaria non è dovuta ai sensi dell'art. 61, co. 3, L.R. 19/2002 come modificato dalla L.R. 7/2026 (BURC n. 41 del 25/02/2026)**;
- di essere a conoscenza che, in caso di rigetto della domanda, troverà applicazione la sanzione demolitoria di cui all'art. 167, comma 1, del D.Lgs. 42/2004.

Luogo e data:

Firma del richiedente:

Timbro e firma del tecnico incaricato:

10. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i.

Titolare del trattamento: Comune territorialmente competente, nella persona del Legale Rappresentante pro tempore.

Finalità e base giuridica: I dati personali forniti sono trattati per lo svolgimento del procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 42/2004. La base giuridica è l'art. 6, par. 1, lett. e) GDPR (esercizio di pubblici poteri).

Destinatari: I dati possono essere comunicati a Provincia/Città Metropolitana di Reggio Calabria, Enti parco regionali, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio competente per territorio, alla Regione Calabria e ad altri soggetti pubblici nei limiti di legge. I dati non sono trasferiti a Paesi extra-UE.

Conservazione: I dati sono conservati per il tempo necessario al perseguimento delle finalità istituzionali e nel rispetto degli obblighi di archiviazione previsti dalla normativa vigente.

Diritti dell'interessato: L'interessato ha diritto di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione del trattamento, portabilità e opposizione (artt. 15-22 GDPR), nonché di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it).

Il conferimento dei dati è obbligatorio per la trattazione della presente istanza; il rifiuto di fornirli comporta l'impossibilità di procedere.